

УТВЕРЖДЕНЫ:

**общим собранием членов садоводческого
товарищества «Птичь-82»**

2мая 2009г. (протокол № 1)

ПРАВИЛА

Внутреннего распорядка садоводческого товарищества

«Птичь-82»

I. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка разработаны в соответствии с требованиями Указа Президента Р.Б. № 50 от 25.06.2008г. и Устава товарищества, утвержденного общим собранием 24 марта 2009г. и зарегистрированного решением Минского облисполкома Пуховичским районным исполнительным комитетом 31.03.2009г. (рег. № 600263173).

1.2. настоящие правила являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

II. Члены товарищества имеют право:

2.1. использовать выделенные им участки под сад и индивидуальное строительство домиков, хоз.построек, теплиц, гаражей.

2.2. пользоваться всеми правами, вытекающими из Устава товарищества.

III. Члены товарищества обязаны:

3.1. соблюдать требования законодательства и нормативных актов о коллективном, садоводстве и охране природы, Устава товарищества, выполнять решения Пуховичского райисполкома, общих собраний, собраний уполномоченных и правления товарищества;

3.2. своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы в размере и сроки, установленные Уставом и правлением;

3.3. бережно относиться к общему имуществу товарищества;

3.4. не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия труда и отдыха членов товарищества;

3.5. реконструкцию существующих строений и сооружений или новое строительство производить только по согласию с правлением и соответствующими службами Пуховичского райисполкома;

3.6. содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки и инженерные сооружения, прилегающие к участку дороги, соблюдать санитарные и противопожарные правила;

3.7. использовать рационально и по назначению земельный участок (в том числе и в поле) для производства фруктов, ягод, овощей и другой продукции, организации отдыха членов семьи;

3.8. выполнять агротехнические требования при закладке сада, по обработке земли и уходу за насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений;

3.9. производить посадку зеленых насаждений от границ со смежными земельными участками на расстоянии: плодовых деревьев семечковых пород не менее 3-х метров, косточковых - 2-х метров, кустарниковых - 1-го метра; ветки наиболее ценных пород деревьев, ранее высаженных с незначительными отступлениями от требований Устава, должны быть обрезаны так, чтобы они не нависали над дорогами и участками соседей, а также электропроводами;

3.10. перерабатывать на своем участке отходы (сорняки, листья, обрезанные ветки и т.п.) и бытовой мусор, не засорять ими прилегающие к коллективному саду дороги и лесные массивы;

3.11. строго выполнять другие требования, вытекающие из Устава товарищества.

IV. ОПРЕДЕЛИТЬ, что:

4.1. вновь принятые члены садоводческого товарищества «Птичь-82» (кроме получивших участки по наследству) вносят вступительный взнос в размере 5 базовых величин на момент вступления в товарищество. Размер вступительного взноса может быть изменен по решению общего собрания или собрания уполномоченных;

4.2. ежеквартальные членские взносы вносятся бухгалтеру не позже 15 числа второго месяца квартала (при несвоевременном внесении взноса взыскивается пеня в размере: за каждый просроченный день - после второго месяца 1%, третьего месяца - 2%). При неуплате взносов в течение 6 месяцев может быть поставлен вопрос об исключении из товарищества;

4.3. целевые взносы на проведение конкретных общественных работ вносятся после принятия соответствующего решения общего собрания или собрания уполномоченных;

4.4. ширина улиц и размеры участков должны строго соответствовать плану земельного участка товарищества и Государственным актам членов товарищества на право владения землей (ширина улиц: «Солнечная» и «Урожайная» по 6 метров, «Зеленая» и «Цветочная» по 5 метров);

Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования СТ и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, перегораживать или уменьшать ширину дороги имуществом или автотранспортом. Стоянки автомобилей должны быть оборудованы на личном участке каждого члена СТ. На территории общего пользования запрещается: производить мойку автомобилей, сливать жидкие коммунальные отходы и ГСМ.

4.5. на территории СТ допускается установка следующих ограждений: - по границам общих территорий товарищества высотой не более 1,5 метра, садовых земельных участков со стороны улиц - и проездов высотой не более 1,2 метра светопрозрачностью не менее 50% по всей высоте ограждений;

4.6. текущий ремонт и покраска водопроводных труб и оградительной сетки, замена и ремонт водопроводных кранов, замена и ремонт электрических проводов от последней опоры до ввода в дом производится за счет владельцев участков;

4.7. все въездные ворота круглосуточно должны быть закрыты на замок, в зимнее время (ноябрь - февраль) на замок закрываются и калитки (с 20:00 до 8:00);

4.8. въезд автотранспортом на территорию товарищества после весенних паводков до полного просыхания улиц запретить;

4.9. скорость передвижения автотранспорта по внутренним дорогам не должна превышать 5 км в час;

4.10. при выполнении работ создающих шум члены СТ обязаны начинать работы не ранее 9 часов и заканчивать не позднее 19 часов не превышая уровень шума и вибрации санитарных норм. Громкость громкоговорящей радиоаппаратуры не должна превышать допустимого уровня для дневного с 7:00 до 23:00 и ночного с 23:00 до 7:00 времени суток;

4.11. члены СТ вправе осуществлять строительство и реконструкцию садового домика и других строений с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, строительных норм, законодательства об охране и использовании земель.

Расстояние отдельно стоящего садового домика от границ смежного земельного участка должна составлять не менее 6-х метров. Хоз. строения и сооружения не менее 1 метра (с отнесением в глубину земельного участка)

Запрещается содержание крупных с/хоз. животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи).

Содержание мелких с/хоз. животных, птицы, а также пчел член СТ должен согласовать с владельцами смежных земельных участков в письменной форме и соблюдать все ветеринарно-санитарные нормы и правила, а при содержании птиц и

кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее 4 метров от смежных земельных участков.

Хоз. сооружения для содержания мелких с/хоз. Животных должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от садовых домиков, 20 метров от колодцев и 50 метров ниже по потоку грунтовых вод.

В целях противопожарной безопасности СТ должно иметь переносную помпу которую хранить в специальном помещении, а в летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой не менее 0,2 куб.м.

В случае пожара через каждые 120 м. иметь приспособления для забора воды пожарной техникой.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории СТ устанавливаются специальные щиты (один на каждые 20 участков) с набором пожарного оборудования - 2 топора, 2 лома, 2 лопаты, 2 железные багра, 2 ведра окрашенных в красный цвет, 2 огнетушителей, 1 противопожарного полотнища и одного ящика с песком.

V. Меры общественного воздействия

5.1. За невыполнение требований Устава товарищества и настоящих Правил внутреннего распорядка к членам товарищества после обсуждения их поведения на заседании правления или собрат! и уполномоченных правления вправе:

- а) вынести предупреждение с указанием срока устранения допущенных нарушений;
- в) взыскать денежные средства на возмещение ущерба, нанесенного товариществу;
- г) наложить штраф от 1 до 5 базовых величин на момент принятия решения;
- е) исключить из членов садоводческого товарищества.

