

1. В конце апреле т. г. на общем собрании членов СТ «Птичь-82» планируется рассмотреть и утвердить новый Устав товарищества, откорректированный в соответствии с требованиями Указа Президента РБ от 13.07.2015 № 323 (далее - Указ 323), для его дальнейшей государственной регистрации.

Указом 323, который вступил в силу с 16.01.2016г., внесены изменения и дополнения в действующий Указ Главы государства от 28.01.2008 №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ».

Правление СТ «Птичь-82» просит всех членов СТ внимательно ознакомиться с основными изменениями Указа 323, которые внесены в **проект** нового Устава товарищества.

*- Граждане, которым были предоставлены земельные участки для ведения коллективного садоводства, а также граждане, которые приобрели такие земельные участки по договорам купли-продажи, дарения и иным не противоречащим законодательству способом **обязаны произвести их государственную регистрацию.***

При выявлении не зарегистрированных земельных участков, местные исполнительные и распорядительные органы направляют гражданам предписания о необходимости обратиться в эти органы с заявлением о выдаче правоудостоверяющих документов на них в месячный срок со дня получения такого предписания.

*Невыполнение указанных требований будет являться **основанием для изъятия земельных участков** в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.*

*- Общее собрание, как высший орган садоводческого товарищества, может проводиться как **в очной, так и в заочной форме** опросным путем по бюллетеню. Подсчет голосов при заочном голосовании осуществляется **счетной комиссией**, которая избирается общим собранием на три года в количестве не менее трех членов товарищества.*

*Общим собранием (собранием уполномоченных) **в очной форме** избираются председатель, ведущий собрание и секретарь, который ведет протокол этого собрания. При этом председатель общего собрания (собрания уполномоченных) и его секретарь*

могут избираться при проведении каждого собрания или на определенный срок.

- Товарищество обязано **уведомить** местный исполнительный и распорядительный орган об избрании (освобождении) председателя правления **в 10-дневный срок** с даты заключения (расторжения, прекращения) срочного трудового договора (контракта) с избранным (освобожденным) председателем.

- **Председатель и казначей** правления могут избираться как из числа членов товарищества, так и из числа лиц, **не являющихся членами товарищества.**

- Скорректировано определение **членских взносов**: это денежные средства, периодически вносимые членами товарищества, расходуемые на оплату труда его работников, заключивших с этим товариществом трудовые договоры (контракты), в том числе на вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии, членов счетной комиссии, а также на другие текущие расходы, связанные с осуществлением деятельности товарищества. Членские взносы устанавливаются **в равном размере вне зависимости от размеров земельных участков**, землепользователями которых являются члены в товариществе.

2. Для своевременной подачи воды просьба провести подготовительные работы по приведению в надлежащее состояние водопропускные трубы.

Правление.