

АКТ  
проверки фактов, изложенных в заявлениях членов СТ  
Проскуриной Т.В. от 11.05.2018г.  
Шумейко И.А. от 02.05.2018г.

18.05.2018г.

СТ «Птичь-82»

Мы, комиссия в составе членов правления Прокопьевой Г.И., Шишло И.К., Бранкевича И.Н., Дайнеко Л.В. и члена СТ Мытько В.П. провели проверку фактов, изложенных в заявлениях владельцев участков №16 Проскуриной Т.В. и №18 Шумейко И.А. о применении на территории их участков ядохимикатов владельцем участка №17 Кардымоновой Г.И.

Также, по заявлению Проскуриной Т.И. комиссия также проверила расположение водопропускной трубы вдоль внутренней границы 16 и 17 участков.

**В ходе проверки установлено следующее:**

1. От внутренней границы между участками №16 и №17 на расстоянии до 2 метров от общего забора на территории участка №16 находятся почерневшие и без листьев кусты ежевики и малины, которые со слов Проскуриной Т.В., ранней весной Кардымонова Г.И. облила ядохимикатами.

От внутренней границы между участками №17 и №18 на расстоянии до 5м от общего забора на территории участка №18 находятся почерневшие без листьев, ягодные кустарники, обожженная трава и кусты клубники. Владелец участка №18 Шумейко И.А. убежден, что их облила и уничтожила Кардымонова Г.И.

По указанным фактам Кардымонова Г.И. **категорически отрицает свою причастность к умышленному уничтожению растительности** и предполагает, что кусты могли подмерзнуть в зимний период времени.

Комиссия отмечает, что несколькими годами ранее аналогичный факт уничтожения растительности на участках №16 и №18 уже имел место. В настоящее время сравнив и сопоставив внешние признаки поврежденных кустов и растений, члены комиссии считают, что не имея подтверждающих доказательств в умышленных действиях Кардымоновой Г.И. и не являясь специалистами в вопросах растениеводства, можно только **предполагать о возможном внешнем воздействии ядохимикатов на растения.**

2. Установлено, что между внутренними границами участков №16 и №17 **отсутствует свободный доступ к водопропускной трубе со стороны улицы Урожайной.** Кроме этого, подход к трубе закрыт сеткой, вплотную к трубе на участке №17 установлен туалет и компостная яма, а на всем протяжении внутренней границы вплотную к трубе на участке №16 установлен забор-сетка и в ближе к улице компостная яма.

В случае возникновения аварийных ситуаций и при отсутствии доступа на территории участков эти обстоятельства исключают возможность

своевременного проведения ремонтно-восстановительных работ на трубе. Одновременно данное обстоятельство грубейшим образом нарушает требования Устава СТ и п.19 Правил внутреннего распорядка (о недопущении препятствий другим лицам в пользовании дорогами, **водопроводом** и иными объектами общего пользования).

Для обеспечения прохода вдоль трубы, определения ее расположения вдоль внутренней границы 16 и 17 участков комиссия проверила фактические размеры участков вдоль улицы Урожайной и сравнила со схемой:

на уч-ке №16 длина по схеме 20,04 м, по факту-20,04м

на уч-ке №17 длина по схеме от трубы 25,35 м, по факту-**25,7 м**, превышение составляет **0,35 м**.

В результате замеров комиссия установила, что параметры внутренней границы участков и положение трубы на протяжении 17,86м соответствуют схеме, требуется обеспечить свободный доступ к трубе на всем ее протяжении.

Предложения комиссии о принятии компромиссного решения по данному вопросу Проскурина Т.В. и Кардымонова Г.И. отказались.

**Комиссия решила:**

1. Виновные действия Кардымоновой Г.И. по умышленному воздействию ядохимикатов на растения на 16 и 18 участках не установлены.

В дальнейшем, Кардымоновой Г.И. предлагается :

- при обработке растений химическими препаратами исключить случаи их попадания на территории соседних участков;
- в случае повторения подобных действий – возместить причиненный ущерб в полном объеме.

2. Для обеспечения доступа и прохода вдоль водопропускной трубы обязать владельцев участков №16 Проскурину Т.В. и №17 Кардымонову Г.И.:

- открыть сетку, находящуюся между двумя участками на улице;
- на внутренней границе между участками снять подпорки и шифер, удерживающие водопропускную трубу;
- перенести все сооружения (компостные ямы, сетку-забор, туалет), находящиеся вплотную к трубе;
- работу завершить до окончания летнего сезона 2018г.

3. О принятом решении по заявлениям Проскуриной Т.В. и Шумейко И.А. комиссии проинформировать правление СТ.

4. Копии акта вручить Проскуриной Т.В., Шумейко И.А. и Кардымоновой Г.И.

Члены комиссии:

Прокопьева Г.И. \_\_\_\_\_

Шишло И.К. \_\_\_\_\_

Бранкевич И.Н. \_\_\_\_\_

Мытько В.П. \_\_\_\_\_

Дайнеко Л.В. \_\_\_\_\_