

ПРОТОКОЛ
собрания уполномоченных СТ «Птичь-82»

30.04.2022г.

Присутствовали: председатель правления Дайнеко Л.В.

Уполномоченные члены СТ – Воробьев И.О., Мытько В.П., Савченко В.М., Амелько А.В., Гавриленко Л.И., Нарейко Н.Н., Проскурина Т.В. Нехай А.И., по заявлениям с правом передачи голоса большинству проголосовавших по вопросам повестки - Полякова А.Е., Гончар Ю.Г., Тимофеев О.Г., Гордусенко А.В., Пилипенко В.П., Жилач В.В.

- казначей Карась И.Я.

Повестка дня:

1. Об итогах совещания в Пережирском с/совете 25.03.2022г.

2. О смете расходов и размере членских взносов на 2022г.

3. Разное:

- о ходе работ по приватизации участка № 78 (Нехай М.Ю.);
- об оплате взносов и других платежей через ЕРИП (Карась И.Я.);
- о подсыпке улиц СТ каменным отсевом
- о замене ламп уличного освещения СТ;
- о поощрении сторожа за добросовестную работу в зимний период.
- довыборы состава уполномоченных (в связи со смертью Лесун Н.И.);
- другие вопросы.

Выступили: по вопросам повестки все присутствующие.

Слушали.

1. По первому вопросу информацию Дайнеко Л.В. о требовании служб Пуховичского района (МЧС, Электросети, «ЭкоВторСнаб», ДРСУ-169, землеустроительная служба и юрист исполкома) по осуществлению хозяйственной деятельности СТ в 2022г.

Решили единогласно:

- для обеспечения противопожарной безопасности рекомендовать членам СТ проверить (заменить) электропроводку по факту нагрузки электроприборов, а на участках установить емкости с водой;
- на видных местах участков установить таблички с нумерацией согласно схеме;
- для освобождения электропроводов на входах в дачные домики и на другие постройки произвести обрезку ветвей деревьев;
- продолжить работу по замене счетчиков с истекшим сроком поверки (до 8 лет).

2. По второму вопросу информацию Дайнеко Л.В. о планируемых расходах и размере взносов на 2-4 кварталы 2022г. и 1 кв. 2023г.

На основании предложения председателя ревизионной комиссии Воробей О.А. члены правления (протокол от 15.04.2022г.) приняли решение предложить собранию уполномоченных утвердить порядок установления должностных окладов штатным работникам СТ - председателю правления, казначею и сторожу (далее – Работники) к размеру минимальной з/платы РБ, что увеличит ФЗП;

- об утверждении нового тарифа на электроэнергию, т.к. с 01.01.22г. тариф в РБ возрос до 0,2321 р/квт.ч. и с учетом уровня фактических потерь СТ за 2021г. тариф составит 0,25 р/квт. час.;

- до 10 руб. за 1 куб. возрастет тариф за вывоз мусора.

Решили единогласно:

- на основании ст. 3 Трудового кодекса РБ, что государственной гарантией в области оплаты труда, обязательной для применения в отношении работников организаций (в том числе в садоводческих товариществах), которые работают по трудовым договорам (контрактам), является минимальная заработная плата, а также результатов проведенного за 5 лет мониторинга должностных окладов Работников установить со второго квартала т.г. их размер в соотношении 0.8, 0.78, 0,5 к минимальной з/плате РБ соответственно;

- утвердить тариф на электроэнергию в размере 0,25 р/квт. час.;
- утвердить смету расходов на 2022г. в сумме 16750 рублей и установить размер взносов на 2-4 кварталы т.г. и 1 квартал 2023г: **членский взнос-23 руб. с каждого члена СТ и взнос на текущие расходы - 3.0 руб. за сотку в квартал.**

3. По третьему вопросу выступили Нехай А.И., Карась И.Я., Дайнеко Л.В.

Решили единогласно:

- принять к сведению информацию Нехая А.И. о завершающем этапе подготовки документации к регистрации дополнительного земельного участка, прилегающего к участку №78;

- на основании заключенного договора с ЕРИП по перечислению денежных средств на оплату взносов, электроэнергии и т.п. казначею Карась И.Я. в течение мая т.г. подготовить лицевые счета членам СТ;

- установить с мая т.г. режим работы офиса по приему денежных средств в наличной форме 2 раза в месяц – 2 (вторая) и 3 (третья) субботы с 14.00 до 16.00.

- передать фермеру во временное использование для обработки и засева земельные участки в поле;

- обеспечить подсыпку улиц СТ каменным отсевом;

- произвести замену перегоревших ламп уличного освещения;

- за добросовестное исполнение обязанностей и обеспечение сохранности имущества членов СТ в зимний период 2021-2022гг. премировать сторожа Матусевич З.А. в сумме 50 (пятьдесят) руб.;

- на основании п. 4. 3. Устава и в соответствии с п.1 решения собрания уполномоченных от 12.09.2020г. об оплате за подготовку контейнеров к вывозу мусора и содержание в надлежащем состоянии площадки для сбора бытовых отходов установить члену правления Шишло И.К. поощрение в сумме 130 (сто тридцать) рублей;

- с связи со смертью Лесун Н.В. доизбрать в состав уполномоченных членов СТ Олешкевич В.И. (участок №84).

Протокол вела

Л.В. Дайнеко