

ПРОТОКОЛ

собрания уполномоченных СТ «Птичь-82»

23 сентября 2023г.

Присутствовали уполномоченные:

Чулочникова Н.Л., Зуб Е.М., Жилач В.В., Бачило Л.В., Гавриленко Л.И., Бартош Е.Н., Нарейко А.Н., Савченко В.М., Гончар Ю.Г., Пилипчук Р.Г., Олешкевич В.И., Латушкина З.П.

Отсутствовали уполномоченные: Курлович А.М., Воробьев И.О., Терляева О.А., Птицына Е.О., Полякова А.Е.

Члены правления: Шишло И.К., Бранкевич И.Н., Сугутова Е.В., Дайнеко

Члены СТ: Воробей О.А. Абметко Е.Е., Нехай М.Ю.,

Избрали: председатель собрания Дайнеко Л.В., секретарь – Сугутова Е.В.

Повестка дня:

1. О завершении работ по запуску нового насоса.
2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
3. О предложениях в новый Устав СТ.
4. О размере взносов на 4 кв. 2023г. и 1 кв. 2024г.
5. О подготовке к зиме 2023-2024гг.
6. Разное (о передаче электросетей и КТП СТ, другие вопросы).

Слушали: информацию председателя правления Дайнеко Л.В.

По первому вопросу: завершены работы по замене сгоревшего насоса с установкой приборов учета расхода воды на новом насосе и ограждению скважины. Оплата работ произведена на основании договоров, первичных документов и утвержденных расчетов между СТ «Строймаш» и СТ «Птичь-82».

Решили единогласно согласиться с предложением правления:

- о компенсации денежных средств, превысивших целевой взнос в размере 35 руб., за счет статьи «хозяйственные расходы» сметы на 2023г. в сумме 225 руб.
- об объявлении благодарности членам СТ Карась И.Я., Воробьеву И.О., Красовскому С.Н. Хмелевскому В.М., предоставивших безвозмездно сетку рьябицу, песок и поликарбонат для ограждения скважины.

По второму вопросу:

Член ревизионной комиссии Воробей О. А. зачитала акт проверки от 02.09.т.г. Вопросы задали: Гавриленко Л.И. о сумме поощрения членов правления и о количестве проверок показаний счетчиков в текущем году и Савченко В.М. о разнице между ежемесячной оплатой Энергосбыту и собранными деньгами за свет. Дайнеко Л.В. пояснила, что во всех домиках, где проживают, проверку счетчиков провели члены правления Хмелевский В.М., Ханкевич В.К. и Дайнеко Л.В., а разница в оплате за свет покрывается за счет запланированного резерва по смете.

Решили единогласно акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. утвердить.

По третьему вопросу:

Слушали Дайнеко Л.В., что Новый Устав должны зарегистрировать в 2024г.

и информацию об основных изменениях в Положении о садоводческих товариществах по Указу Президента РБ №155 от 30.05.2023г. (см. на сайте). В настоящее время от членов СТ ни одного предложения в новый Устав не поступило.

Решили единогласно:

Проект нового Устава, с учетом поступающих предложений, правлению СТ подготовить к первому собранию в апреле 2024г.

По четвертому вопросу:

Слушали Дайнеко Л.В., что с учетом фактических расходов СТ за 8 месяцев и ожидаемых за 2023г., можно оставить без изменения взносы на 4 кв. т.г. и 1 кв. 2024г.: **членский взнос 32 руб. и 4 руб. с сотки на текущие расходы.**

Задала вопрос Нехай М. Ю. (уч-к №78 с площадью более 10 соток), которая в 2020г. получила согласие собрания СТ на приватизацию дополнительно 5 соток земли коллективного пользования, почему взнос на текущие расходы зависит от размера участка. Дайнеко Л.В. пояснила, что собрание приняло такое решение ранее (в 2016г.) для реализации ежегодных плановых мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ по смете т.к. площади участков в СТ разные от 4 до 10 соток. В новой редакции Устава можно предусмотреть и другие варианты расчета размера взносов, но важно обеспечить справедливость при их оплате.

Кроме того, на основании письма КЗУП «ЭкоВторСнаб», о приобретении евроконтейнеров, стоимость контейнеров с НДС от 480 руб. - 600 руб. и по меньшей цене целевой взнос на приобретение и доставку 3 евроконтейнеров - 20 рублей.

Решили при одном воздержавшемся (Нехай М.Ю., уч-к №78):

Утвердить взносы на 4 кв.2023г. и 1 кв.2024г.: **членский 32 руб. и 4 руб. с сотки на текущие расходы, целевой – 20 руб. с каждого члена СТ**, который необходимо внести до 01.10.т.г.(до изменения цены 480 руб. за 1 контейнер).

По пятому вопросу: о подготовке к зиме слушали Дайнеко Л.В., которая информировала о невыполнении акта от 22.05.2023г. о свисающих ветках на участках №54 (Захаров М.А.), № 13 (Курлович А.М.), №3 (Мазурин А.В.), №58 (Федотова А.В.), №42 (Благоев И.Б.), №75 (Хомич Н.И.), №57 (Ременица Е.П.).

По заявлению сторожа Матусевич З.С. с 01.10.2023г. с ней будет расторгнут трудовой договор по состоянию здоровья и предварительно есть договоренность о выполнении обязанностей сторожа по договору подряда.

Кроме того, предлагается организовать очистку дымоходов и для этого нужно записаться у Дайнеко Л.В. При заявке от 5 домиков – стоимость работ 90 руб. в одноэтажных домах и 120 руб. - в двухэтажных домах, пенсионерам – 10% скидка.

Решили единогласно: обеспечить обрезку свисающих веток, освободить от растительности и при необходимости покрасить водопропускные трубы.

По шестому вопросу слушали Дайнеко Л.В.

Решили единогласно:

- поощрить активных членов правления и ревизионной комиссии;
- договориться с фермером об обработке и засеве участков в поле;
- согласовать с СТ «Строймаш» возможность передачи электросетей и КТП;
- при выгуле собак не допускать загрязнения территории СТ.