

ПРОТОКОЛ

собрания уполномоченных СТ «Птичь-82»

12 сентября 2020г.

Присутствовали: председатель правления Дайнеко Л.В.

Присутствовали: 13 уполномоченных - Нарейко Н.Н., Савченко В.М. Амелько А.В., Пилипчук Р.И., Пилипенко В.П., Полякова А.Е., Волчек Л.В., Мытько В.П., Лесун Н.А., Тимофеев О.Г., Гавриленко Л.И., Жилач В.В.(по заявлению), Проскурина Т.В., казначей Карась И.Я., члены правления 5 человек и другие члены СТ.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности СТ за 9 месяцев 2020г.

2. О размере членских взносов на 4 квартал 2020г. и 1 квартал 2021г.

3. Разное.

Слушали Дайнеко Л.В. по 1 и 2 вопросам повестки дня

- провели 4 заседания правления СТ, на которых рассматривались вопросы и принимались решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности СТ;
- впервые за многие годы в этом сезоне члены СТ вышли на 100% оплату использованной электроэнергии, что позволило использовать целевые взносы строго по запланированной смете;
- для обеспечения текущей финансовой деятельности по вопросам учета, подготовки отчетности, переписки, оплаты счетов и т.п. СТ приобрело лазерный принтер, т.к. вновь избранный казначей Карась И.Я. не имеет собственного;
- в течение сезона на 3 участках произвели поверку счетчиков, но требуется их поверка еще на 12 участках (списки по замене постоянно обновляются);
- остается проблема с вывозом мусора, т.к. исполнение заявок происходит не регулярно от 1 до 5 дней, а член правления Шишло И.К., ответственный за эти вопросы, вынужден каждодневно «караулить» приезд мусоровоза;
- зафиксированы случаи использования контейнеров не по назначению: под покровом темноты грузили яблоки, траву, ветви кустарника, строительный мусор, что ведет к разрушению дна и стенок контейнеров (сегодня стоимость контейнеров от 600 руб.);
- имели место случаи, когда в отсутствие совести отдельные лица около контейнеров складывают старую мебель и строительные отходы, перекладывая свои проблемы по утилизации на остальных членов СТ и в этом случае предлагается установить штраф;
- пока отложено выполнение работ по ремонту фронтона и крыши офиса;
- правление предложило собранию уполномоченных рассмотреть вопрос:
 - увеличения размера поощрения члену правления Шишло И.К. за подготовку контейнеров к вывозу мусора и содержание в надлежащем состоянии площадки для сбора бытовых отходов с 70 руб. до 100 руб.;
 - так как должностной оклад казначея и председателя правления не менялся в течение 3-х лет увеличить его размер со 195 руб. до 230 руб. и с 210 руб. до 240 руб. соответственно;

- принять к сведению, что должностной оклад сторожа с 01.10.2019г. был увеличен со 150 руб. до 180 руб.

За прошедший период (с учетом ожидаемых расходов за сентябрь) израсходовали порядка 11,5 тыс. руб. (з/плата, налоги, хозрасходы, принтер, поощрение членов ревизионной комиссии и правления, договора подряда, вывоз мусора, оплата Энергосбыту, банк и т.п.) и с имеющимся сальдо на 01.01.2020г. в сумме 3,5 тыс. руб. остаток денежных средств на 01.10.2020г. составит порядка 3,6 тыс. руб. С учетом этого остатка и плановой сметы расходов на 4 квартал 2020г. и 1 квартал 2021г. в сумме 6600 руб. имеется возможность размер взносов оставить без изменения: членский взнос с каждого члена СТ - 20 руб. и целевой взнос – 2,6 руб. с сотки.

Выступили: Пилипчук Р.И., Пилипенко В.П., Полякова А.Е., Лесун Н.А., Гавриленко Л.И., Проскурина Т.В., казначей Карась И.Я., Качановский В.Ф., Прокопьева Г.И., Бачило Л.В., Корбут С.Н.

Решили:

- на период вывоза мусора с апреля и до окончания сезона установить ежемесячное поощрение члену правления Шишло И.К. в размере 100 руб.;

- должностной оклад казначей Карась И.Я. и председателя правления Дайнеко Л.В. установить в размере 230 руб. и 240 руб. соответственно.

- установить размер штрафа за нарушение порядка пользования контейнерами по сбору бытовых отходов в первом случае – 1 базовая величина, при повторном нарушении – 2 базовые величины.

- установить размер взносов на 4 квартал 2020г. и 1 квартал 2021г.: **членский взнос с каждого члена СТ - 20 руб. и целевой взнос – 2,6 руб. с сотки.**

3. Разное.

3.1. О приватизации участка земли на территории коллективного пользования, находящегося в непосредственной близости к дачному участку №78, владелец Нехай М.Ю.

Выступили: Дайнеко Л.В., Нехай М.Ю. проинформировали присутствующих о выполнении решения собрания от 02.05.2020г. о предоставлении в срок до 01.09.2020г. официальных документов, подтверждающих вынос ВЛ 10 КВ от существующих построек.

Решили.

- На основании разработанной проектно-сметной документации по выносу ВЛ 10 КВ №16 Руденск –отпайка ВЛ 10 КВ на КТП -1290 СТ «Птичь-82» **разрешить приватизацию участка земли территории коллективного пользования, согласно схемы привязки участка №78 (владелец Нехай М.Ю.) к существующему генплану СТ (письмо от 28.05.2020г. №6).**

- Принять к сведению обязательства Нехай М.Ю. (от 19.06.2020г.) выполнения организационных и иных мероприятий, вытекающих из всех заключенных договоров по данному вопросу, а также осуществление в установленные сроки оплаты в полном размере соответствующих работ (услуг).

3.2. О приеме в члены СТ нового владельца участка №18 Шершень Н.Р.

3.3. О подготовке водопропускных труб и отопительного оборудования к зимнему сезону.

3.4. О состоянии дорог и улиц СТ.

Комиссия провела проверку, в результате которой установлены участки где разросшиеся деревья закрыли электропровода на входе в домики или свисают на улицы за границы заборов: Мазурин А.В. (уч-к №3), Курлович А.М. (уч-к №13), Петросян А.А. (уч-к №19), Купреева С.Н. (уч-к №25), Кашолкина Т.А. (уч-к №29), Герасименко В.Н. (уч-к №31), Степаненко А.В. (уч-к №33), Акулова Ю.А. (уч-к №34), Благоева С.И. (уч-к №42), Медяник В.Г. (уч-к №51), Захаров М.А. (уч-к №54), Ременица Е.П. (уч-к №57), Федотова А.В. (уч-к №58), Зайцева Л.И. (уч-к №60), Терляева О.А. (уч-к №65), Санфирова Е.В. (уч-к №66), Хомич Н.И. (уч-к №75), Семирская Т.В. (уч-к №79).

В данном случае возможный порыв электропроводов может явиться причиной возникновения пожара, а свисающие за заборы ветви деревьев – повредить автомобили.

Решили:

- принять в члены СТ нового владельца дачного участка №18 Шершень Н.Р. в соответствии с поданным заявлением;
- до окончания сезона ликвидировать разросшуюся растительность на вышеуказанных участках;
- до начала зимнего сезона необходимо подготовить водопропускные трубы (освободить от завалов, при необходимости покрасить) и в дальнейшем перед отключением воды обеспечить свободный доступ на участки;
- для противопожарной безопасности проверить печи и отопительное оборудование, обогреватели, внутреннюю электропроводку и т.п.;

Протокол вела:

Л.В. Дайнеко