

ПРОТОКОЛ

собрания уполномоченных членов СТ «Птичь - 82».

04.09.2021г

Присутствовали: Шишло И.К., Прокопьева Г.И., Качановский В.Ф., казначей Карась И.Я., председатель Дайнеко Л.В., уполномоченные Нарейко Н.Н., Гавриленко Л.И., Нехай А.И., Савченко В.М., Жилач В.В., Лесун Н.Н., Воробьев И.О., Проскурина Т.В., Мытько В.П., Пилипенко В.П., Григорьев С.И., Нехай Г.В.

Уполномоченные Тимофеев О.Г., Гордусенко А.В., Амелько А.В., Гончар Ю.Г., Нехай М.Ю., Полякова А.Е. оформили доверенность на право голоса, которые были учтены при голосовании.

Отсутствовали: Пилипчук Р.И. по заявлению, Сачивко Н. А.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления Дайнеко Л.В. и казначея Карась И.Я об итогах хозяйственной деятельности СТ за 2021г.

2. О размере взносов на 4 кв. 2021г. и 1 кв. 2022г.

3. Разное:

- об оплате взносов и электроэнергии через систему ЕРИП;
- о установлении должностного оклада сторожу СТ;
- о ходе работ по приватизации земли коллективного пользования владельцем участка №78 Нехай М.Ю.;
- о приеме в члены СТ новых владельцев участка №74 Рехтик А.С. и участка №64 Коптевой А.В.;
- другие вопросы.

4. Выборы нового состава правления, ревизионной комиссии и председателя правления СТ.

Слушали по 1, 2, 3 вопросам: Карась И.Я. и Дайнеко Л.В.

Деятельность правления была стабильна и направлена на обеспечение оперативного решения возникающих вопросов жизнедеятельности СТ. Вся информация о работе правления была наглядна и доступна для предложений и обсуждения.

По состоянию на 01.09.2021г.:

- в срок не оплачен членский взнос 3 кв. - Ралевич Д.Г. (уч.№18).
- не внесен целевой взнос в размере 5 руб.- Чулочниковой Н.Л. (уч.№2), Малашкевич С.И. (уч.№47), Пищако О.В. (уч.№85).

По прогнозу за 9 месяцев т.г. ожидаемый остаток денежных средств составит порядка 2 тыс. руб., что запланировано сметой на 2021г. для сохранения размера взносов на 4 кв. и 1 кв. 2022г. – 20 руб. с каждого члена СТ и 2,8 руб. с сотки на квартал.

Как результат своевременной оплаты членами СТ фактического потребления электроэнергии и проведения постоянного мониторинга практически отсутствовала текущая задолженность по показаниям общего

счетчика, что способствовало высвобождению средств, запланированных как резерв на оплату Энергосбыту.

Членам СТ необходимо провести замену счетчиков. (см. объявление).

Окончательно решен вопрос (с 2018г) по достоверности учета и контроля за показаниями потребленной электроэнергии на участке №56 (Шиш Н.Д.), где по требованию правления электронный счетчик установлен за границей участка.

Проведена плановая проверка трансформаторов тока на КТП.

Вывоз мусора был организован системно после неоднократных обращений к руководству обслуживающей компании, однако остается требование по замене устаревших контейнеров на новые - евроконтейнеры.

Территория коллективного пользования регулярно окашивалась, водопропускные трубы содержатся в надлежащем состоянии.

Проведены два испытания качества и состава воды из колодца.

Для установки банковской программы и проведения финансовых операций с использованием «Интернет–Банкинг» за счет целевых взносов и средств по смете приобретен б/у ноутбук, катридж, мышка, флешки.

Изучается вопрос выбора варианта для открытия специального счета СТ по оплате взносов и электроэнергии через систему ЕРИП.

Во взаимодействии и без претензий к СТ проводилась работа с районными органами власти, налоговой инспекцией, банком и т.д.

Отдельные члены СТ не в полном объеме выполняли требования Устава и Правил (конкретно в объявлениях) по своевременной обрезке деревьев и вырубке растительности, окашиванию травы вдоль заборов, соблюдению скоростного режима на улицах СТ, парковки автомобилей на улицах и т.п. Пока не сформирован архив СТ и не сделаны полки для хранения документов.

В вопросе «разное»:

- в связи с аварией на старом КТП, произошедшей 31.08.21г. и отсутствием света более 25 часов необходимо провести технико-экономическое обоснование подключения нашего КТП напрямую от ВЛ10КВ;

- после 15.09.2021г. продолжится процедура приватизации территории коллективного пользования вблизи участка №78 Нехай М.Ю., которая приостановлена ввиду отсутствия судебного решения о признании «объектами недвижимости» незаконные постройки для их включения в генплан;

- для оперативного информирования членов СТ о нашей деятельности целесообразно в вайбере создать группу, а также обновить сайт;

- для повышения уровня ответственности при осмотре зимой территории СТ з/плату сторожу Матусевич З.А. повысить до 200 руб. (ранее 180 руб);

- по завершении сезона поощрить членов правления;

- новых владельцев участков № 64 и №74 Коптевой С.И и Рехтик А.С. соответственно необходимо принять в члены СТ.

Спасибо всем членам СТ, кто не был безразличен к деятельности СТ и семье Поляковых (уч. №71), оказавшим безвозмездную помощь в ремонте и покраске скамеек вблизи офиса.

Выступили: все присутствующие.

Решили и голосовали единогласно:

1. Провести технико-экономическое обоснование подключения нашего КТП напрямую от ВЛ10КВ, окончательное решение принять правлению.

2. Для информирования членов СТ о нашей деятельности создать группу в вайбере и обновить сайт.

3. С 01.10.21г. з/плату сторожу установить в размере 200 руб.

4. По завершении сезона поощрить членов правления.

5. Установить размер взносов **на 4 квартал и 1 квартал 2022г. – 20 руб. с каждого члена СТ и 2,8 руб. с сотки.**

6. К сезону 2022г. представить предложения об открытии специального счета СТ для оплаты взносов и электроэнергии СТ через систему ЕРИП и выбрать вариант аренды или приобретения евроконтейнеров.

7. Принять в члены СТ новых владельцев участков № 64 и №74 Коптеву С.И и Рехтик А.С. соответственно.

Слушали по 4 вопросу: Дайнеко Л.В.

Протоколом правления от 19.08.21г. решено предложить собранию с учетом слаженной работы ранее избранных членов правления Шишло И.К., Прокопьева Г.И., Качановский В.Ф., Бранкевич И.Н., Хмелевский В.М. его состав оставить без изменения и доизбрать одного члена СТ, а Качановского В.Ф. оставить в его составе, как старейшего члена нашего товарищества.

Состав ревизионной комиссии оставить без изменения: председатель Воробей О.А., члены комиссии Поддубная Л.Н., Кошелкина Т.А.

Выступили:

Савченко В.М. дал хорошую оценку работе правления и ее председателя Дайнеко Л.В. и предложил поддержать предложение правления по составу правления, ревизионной комиссии, а на должность председателя избрать Дайнеко Л.В.

Присутствующие на собрании члены СТ высоко оценили работу правления по наведению порядка, чистоты и обустроенности территории СТ и единодушно поддержали предложение Савченко В. М..

Других предложений по кандидатуре председателя не поступило.

По вопросу избрания членов СТ в состав правления предлагается перенести на первое собрание в 2022г.

Решили и голосовали единогласно:

1. Состав членов правления оставить без изменения: Шишло И.К., Прокопьева Г.И., Качановский В.Ф., Бранкевич И.Н., Хмелевский В.М.

2. На должность председателя правления избрать Дайнеко Л.В.

3. Состав ревизионной комиссии оставить без изменения: председатель Воробей О.А., члены комиссии Поддубная Л.Н., Кошелкина Т.А.

Протокол вела

Н.Н. Нарейко