

ПРОТОКОЛ
собрания уполномоченных СТ «Птичь-82»

02.05.2020г.

Присутствовали: председатель правления Дайнеко Л.В.

13 уполномоченных - Хмелевский В.М., Пилипчук Р.И., Полякова А.Е., Мытько В.П., Савченко В.М., Гончар Ю.Г., Проскурина Т.В., Жилач В.В. (Гордусенко А.В., Нарейко Н.Н., Амелько А.В., Пилипенко В.П., Тимофеев О.Г. с правом голоса по заявлению), члены правления – Прокопьева Г.И., Бранкевич И.Н., Шишло И.К., Дайнеко Л.В., Чулочникова Н.Л. и приглашенные 6 человек.

Повестка дня:

- 1.Итоги совещания председателей СТ, проведенного Пережирским сельисполкомом 13.03.2020г. – Дайнеко Л.В.
2. О результатах ревизии хозяйственной деятельности СТ за 2019г. и 3 месяца 2020г. – председатель ревизионной комиссии Гавриленко Л.И.
3. Об утверждении сметы расходов СТ и размера взносов на 2-4 кв. -Дайнеко Л.В.
4. Разное:
 - перевыборы казначея и довыборы состава уполномоченных;
 - принятие в члены СТ новых владельцев дачных участков;
 - о выполнении решения правления от 05.10.2019г.;

Выступили: по вопросам повестки все присутствующие.

Слушали.

1. По первому вопросу информацию Дайнеко Л.В. о требовании служб Пуховичского района (МЧС, РОВД, УП «Жилтеплосервис», ДРСУ-169, земельной службы) по осуществлению хозяйственной деятельности СТ в 2020г.

Решили:

- передать фермеру для обработки и засева дополнительные участки земли членов СТ, которые находятся в поле;
- для обслуживания электрохозяйства СТ продолжить договорные отношения с электриком Борушко И.П. ;
- для обеспечения противопожарной безопасности и выполнения рекомендаций МЧС проверить (заменить) в дачных домиках электропроводку с учетом факта нагрузки электроприборов, а на участках установить емкости с водой;
- на видных местах дачных домиков установить таблички с нумерацией согласно утвержденной схеме, расположенной на центральных воротах;
- для информирования исполкома в срок до 15.05.2020г навести порядок за границами дачных участков №№16, 60, 87, 89;
- продолжить работу по замене счетчиков с истекшим сроком поверки (до 8 лет).

2. По второму вопросу информацию председателя ревизионной комиссии Гавриленко Л.И. о результатах ревизии. Нарушений в расходовании денежных средств и недостатков в хозяйственной деятельности СТ комиссия не установила.

Решили:

Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ утвердить.

3. По третьему вопросу информацию Дайнеко Л.В. о планируемых расходах и размере взносов на 2-4 кварталы 2020г.

Решили:

- с учетом возросшего тарифа на электроэнергию до 19,01 коп. установить с 01.01.2020г. тариф на оплату потребленной электроэнергии с учетом потерь в электропроводах 22 коп. за 1 квт.
- в текущем сезоне осуществить ремонт крыши офисного помещения;
- утвердить смету расходов на 2020г. в сумме 11380 рублей и установить размер взносов на 2-4 кв.: **членский взнос-20 руб. с каждого члена СТ и взнос на текущие расходы-2,6 руб. за сотку в квартал.**

4. По четвертому вопросу информацию Дайнеко Л.В.:

4.1 о переизбрании членов правления и состава уполномоченных:

Решили:

- в связи с завершением срока полномочий Чулочниковой Н.Л. освободить ее от должности казначея и избрать казначеем **Карась И.Я.**;
- в связи со смертью члена правления Воробья Г.Г. избрать членом правления **Хмелевского В.М.** (уч-к 86), вывести его из состава уполномоченных и ввести **Воробьева И.О.** (уч-к 15) ;
- освободить от обязанностей председателя ревизионной комиссии Гавриленко Л.И. по ее заявлению и избрать председателем ревизионной комиссии **Воробей О. В.** (уч-к88);
- исключить из состава уполномоченных Федорович Г.Н. (уч-к46) по ее заявлению и избрать **Гавриленко Л.И.** (уч-к49);
- принять в члены СТ нового владельца участка №78 Нехай М.Ю.

4.2.о поощрении членов СТ и правления:

Решили:

- установить члену правления Шишло И.К. ежемесячную оплату за подготовку контейнеров к вывозу мусора и содержание в надлежащем состоянии площадки для сбора бытовых отходов в сумме 70 руб.

Произвести единовременное поощрение:

- членов ревизионной комиссии Гавриленко Л.И. - 40 руб., Поддубной Л.Н. - 20 руб., Кошелкиной Т.А. - 20 руб.;
- сторожа Матусевич З.А. за обеспечение сохранности имущества членов СТ в зимний период 2019-2020 гг. - 30 руб.;
- члена правления Шишло И.К. за своевременное подключение водоснабжения, ремонт и ликвидацию порывов на трубах - 65 руб.
- члена СТ Чулочниковой Н.Л. за отсутствие нарушений в финансовом учете СТ и завершением срока полномочий казначея - 30 рублей

4.3. об изменении режима работы офиса в связи с эпидемией:

Решили:

- для обеспечения максимального режима самоизоляции членов СТ с 01.05.т.г. установить режим работы офиса по субботам с 14.00 – 16.00.

- оплату взносов и электроэнергии осуществлять по реквизитам в банке;
- 4.4. о сложившейся ситуации на участке №78 (Нехай М.Ю.).

При покупке участка №78 (сентябрь 2019г.) новый владелец участка №78 Нехай М.Ю. была предупреждена о запрете на использование земли коллективного пользования, находящейся вблизи приобретенного участка, в личных целях. Решением правления от 05.10.2019г. Нехай М.Ю. была уведомлена о необходимости разборки построек, находящихся на этой территории в срок до 01.05.2020г;

Однако, решение правления выполнено не было и 27.04.2020г. от Нехай М.Ю. на имя председателя правления СТ Дайнеко Л.В. поступило заявление с просьбой о предоставлении во временное пользование этого земельного участка с оплатой и его приватизацией.

Сложность решения в приватизации состоит в том, что в непосредственной близости над постройками проходит высоковольтная линия электропередач и получить согласование районных служб по регистрации построек и земли коллективного пользования в существующих условиях невозможно. Кроме того, члены СТ должны быть гарантированы, что любые действия Нехай М.Ю. по приватизации, в т. ч. по электроснабжению, не повлекут за собой правовые нарушения и другие нежелательные последствия.

Решили:

Голосовать по двум вариантам:

- по предложению Гончара Ю.Г. разрешение на приватизацию земли территории коллективного пользования вблизи участка №78 отложить до предоставления Нехай М.Ю. официальных документов (от Электросетей, Энергонадзора и т.п.), подтверждающих положительное решение по высоковольтной линии, в срок до 01.09.2020г. В этот период оплату за использование земли на коллективной территории не взимать.
- по предложению Жилача В.В. во временном использовании земли на коллективной территории Нехай М.Ю. отказать, т.к. не выполнено решение правления от 05.10.2019г о сносе построек в срок до 01.05.2020г. и в дальнейшем принять все меры к его выполнению.

Принято предложение Гончара Ю.Г., т.к. проголосовали 11 уполномоченных, за предложение Жилача В.В. - 2 чел.

- ответом на заявление Нехай М.Ю. от 27.04.2020г. считать настоящее решение с предоставлением выписки из протокола.

Протокол вела

Л.В. Дайнеко