

ПРОТОКОЛ №2
заседания членов Правления СТ «Птичь-82»

СТ «Птичь-82»

21.06.2026г.

Присутствовали:

Председатель правления - Амелько А.В.

Члены правления: Ханкевич В.К., Стефанович О.Н., Сугутова Е.В.

Отсутствовали: Бабок А.В. (по уважительной причине).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня для заседания правления – имеется.

Собрание членов правления – правомочно.

Повестка дня:

1. Распределение обязанностей среди членов правления.
2. Централизованная закупка и замена электросчетчиков с истекшим сроком поверки.
3. Замена сезонного водопровода на ул. Цветочной, на ул.Зеленой.
4. Организация работ по чистке колодца.
5. Установка дополнительных светильников в тупиках улицы Зеленая, замена ламп уличного освещения.
6. Организация работ по покосу травы в местах общего пользования.
7. Остаток денежных средств целевого взноса по подсыпке ул.Урожайная.
8. Изготовление информационных табличек.
9. Разное

По первому вопросу слушали председателя правления Амелько А.В., который проинформировал, что по результатам проведенного собрания уполномоченных членов СТ, которое состоялось 16.05.2026г. изменился состав Правления. Согласно полученным заявлениям по собственному желанию из состава Правления выбыли: Карась И.Я., Бранкевич И.Н., Хмелевский В.М. Путем голосования были избраны в Правление новые члены: Стефанович О.Н. и Сугутова Е.В. С учетом оставшихся членов общая численность Правления составляет – 5 членов включая председателя, что достаточно для осуществления текущего руководства деятельностью товарищества в соответствии с действующим законодательством и Уставом СТ. Амелько А.В. предложил распределить обязанности между членами правления следующим образом:

Стефанович О.Н. – ответственная за содержание территории и дорог внутри товарищества;

Бабое А.В. – ответственный за содержание территории за забором СТ;

Ханкевич В.К. - ответственный за снятия показаний индивидуальных счетчиков учета электроэнергии ;

Сугутова Е.В. – ответственная за подготовку и размещение информации на информационном стенде СТ и на сайте садоводческого товарищества;

Амелько А.В. – ответственный за снятия показаний общего счетчика электроэнергии на трансформаторной подстанции.

Приняли решение: согласится с предложенным вариантом распределения обязанностей.

Голосовали: «за» - единогласно, «против»- нет, «воздержались» - нет.

По второму вопросу слушали Сугутову Е.В., которая проинформировала, что согласно карточкам учета потребленной электроэнергии у большинства пользователей межпроверочный интервал счетчиков электроэнергии давно истек, а у некоторых за все время пользования электроэнергией проверка счетчика электроэнергии не производилась вовсе. Амелько А.В. предложил организовать

централизованную закупку и замену электросчетчиков. При оптовой закупке счетчиков стоимость 1 штуки составит 40,00 бел.руб., при покупке в розницу от 57,00 бел.руб. и выше. Стефанович О.Н. предложила вынести приборы учета электроэнергии на столб, с целью минимизации потерь и предотвращения хищения, а также для облегчения снятия показаний. Амелько А.В. пояснил, что вынос приборов достаточно дорогостоящее мероприятие и должно осуществляться в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, кроме того, в связи с наличием уличного освещения запрещена установка каких-либо устройств на столбах. В ходе обсуждения данного вопроса было принято решение провести маркетинговое исследование по стоимости разработки строительного проекта по организованному выносу приборов учета электроэнергии на трубостойки до 31 августа 2026г..

Приняли решение: провести маркетинговое исследование по стоимости разработки строительного проекта по организованному выносу приборов учета электроэнергии на трубостойки (ответственная Сугутова Е.В.).

Голосовали: «за» - единогласно, «против»- нет, «воздержались» - нет.

По третьему вопросу слушали председателя правления Амелько А.В., который пояснил, что все материалы и комплектующие для замены сезонного водопровода на пластиковый по ул.Цветочной – приобретены, но работы не выполнены в связи с отсутствием подрядчика. Работы по замене водопровода по ул.Цветочной планируются выполнить собственными силами в июле-августе 2026г.

По ул. Зеленой в 2025г. были произведены замеры и расчет комплектующих, материалы не закупались. Необходимо повторно уточнить протяженность трубы и количество комплектующих, рассчитать размер целевого взноса для каждого участка, произвести закупку материалов, а также рассмотреть возможность замены водопровода по ул.Зеленой собственными силами.

Приняли решение: завершить работы по замене сезонного водопровода на пластиковый в июле-августе 2026г. по ул.Цветочной. Уточнить протяженность трубы и количество комплектующих для замены сезонного водопровода по ул.Зеленой, произвести выбор поставщика материалов (ответственный Амелько А.В.) Рассчитать целевой взнос по каждому участку по ул.Зеленой и открыть счета в сервисе E-POS для сбора средств на приобретение материалов (ответственная Сугутова Е.В.).

Голосовали: «за» - единогласно, «против»- нет, «воздержались» - нет.

По четвертому вопросу слушали Сугутову Е.В., которая проинформировала, что по состоянию на 21.06.2026г. было собрана только 1/3 от планируемой суммы сбора на чистку колодца. Поступило предложение поручить уполномоченным лицам провести беседу с соседями по поводу оплаты целевого взноса на чистку колодца до конца августа 2026г. При закрытии сбора целевого взноса запланировать чистку колодца на ноябрь 2026г, в противном случае на март 2027г.

Приняли решение: поручить уполномоченным лицам провести беседу с соседями по поводу оплаты целевого взноса на чистку колодца до конца августа 2026г. Запланировать чистку колодца на ноябрь 2026г. при полном сборе целевого взноса, в противном случае на март 2027г. (ответственный Амелько А.В.).

Голосовали: «за» - единогласно, «против»- нет, «воздержались» - нет.

По пятому вопросу слушали председателя правления Амелько А.В., который проинформировал, что собрание уполномоченных утвердило смету расходов, в которой предусмотрено установка 3-х дополнительных светильников в тупиках по ул.Зеленой. Стефанович О.Н. предложила установить дополнительный светильник на перекрестке ул.Зеленой и ул.Урожайной между домами 17 и 19. Сугутова Е.В. обратила внимание, что плохо освещен поворот дороги по ул.Урожайной около 41 участка.

Приняли решение: председателю правления Амелько А.В. найти подрядчика и заключить договор на установку 5 дополнительных светильников и замену перегоревших ламп на столбах уличного освещения.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По шестому вопросу слушали председателя правления Амелько А.В., который проинформировал, что возникли сложности с поиском подрядчика по покосу травы в местах общего пользования, в связи с этим в мае месяце покос травы на МОП произвел Бабок А.В. собственными силами.

Амелько А.В. вынес на обсуждение вопрос о премировании Бабка А.В. в размере 1/6 от суммы запланированной на покос травы в 2026г., что составляет 83,33 бел.руб. На оставшуюся сумму – 416,66 бел.руб. заключить договор подряда с Поляковым И.В. на покос травы на МОП с июня по октябрь 2026г. (5 покосов). Ханкевич В.К. предложил удержать из оставшейся суммы 11% налога ФЗСН и 0,37% налога Белгосстраха и на таких условиях заключить договор с Поляковым И.В.

Приняли решение: вынести на ближайшем общем собрании или собрании уполномоченных вопрос о премировании Бабка А.В. за покос травы на МОП в мае 2026г. в размере 80,00 бел.руб., заключить договор подряда с Поляковым И.В. на покос травы на МОП с июня по октябрь 2026г. (5 покосов) на сумму 374,15 бел.руб. (с учетом удержания из запланированной статьи расходов 11% налога ФЗСН и 0,37% налога Белгосстрах) (Ответственный Амелько А.В.).

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По седьмому вопросу слушали Суготову Е.В., которая проинформировала, что на подсыпку ул. Урожайной был собран целевой взнос в размере 840,00 бел.руб. В октябре 2025г. был закуплен песок второго класса на сумму 474,60 руб. (ответственный Ханкевич В.К.) и рассыпан по улице Урожайная. Остаток денежных средств по целевому взносу составляет 305,40 руб. и находится на расчетном счете Товарищества. В связи с тем, что был произведен целевой сбор денег, сумма в размере 305,40 бел.руб. не может быть потрачена на другие цели, кроме как на подсыпку ул.Урожайной. Амелько А.В. проинформировал что в ближайшее время планируется совместно с СТ «Строймаш» замена центральной распределительной водопроводной трубы с нарушением целостности дорожного покрытия ул.Цветочной, ул.Солнечной и ул.Урожайной.

Приняли решение: оставить 305,40 бел.руб. на расчётном счету Товарищества и использовать в дальнейшем, в случае необходимости, для восстановления дорожного покрытия по ул.Урожайной. (Ответственный Ханкевич В.К.).

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По восьмому вопросу слушали Амелько А.В., который предложил изготовить информационные таблички на ворота, на которых указано название СТ, номер ворот и план размещения участков.

Приняли решение: при наличии денежных средств в марте 2027г. изготовить информационные таблички на ворота №1 (ул.Цветочная), №3 (ул.Урожайная), на которых будет указано название СТ, номер ворот и план размещения участков На ворота №2 (ул.Солнечная) изготовить таблички с указанием номера ворот и названия СТ (Ответственный Амелько А.В.).

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Протокол вел:



А.В.Амелько