

ПРОТОКОЛ **правления СТ «Птичь-82»**

16 июня 2018г.

Присутствовали: председатель правления Дайнеко Л.В.,
Члены правления: Прокопьева Г.И., Качановский В.Ф., Воробей
Г.Г., Шишло И.К., Чулочникова Н.Л., Бранкевич И.Н.
Приглашены: член СТ Архипова И.П. (участок №11).

Повестка дня:

1. О замечаниях по организации хозяйственной деятельности товарищества члена СТ Архиповой И.П.
2. О предложениях по изменению схемы уличного освещения.
3. О результатах проверки счетчика на участке №56 (Шиш Н.Д.).
4. Разное.

Слушали: председателя правления Дайнеко Л.В.

1. Информировать Архипову И.П., что финансово-хозяйственная деятельность СТ осуществляется строго на правовой основе в соответствии с Уставом, Правилами внутреннего распорядка и предписаниями органов местной власти: исполкомом, МЧС, Энергонадзором, Энергосбытом и т.п.

Для ознакомления о происходящем в СТ все протоколы правлений, собраний, объявления, принимаемые решения и их исполнение регулярно размещаются на доске объявлений и на сайте. Принятие абсолютно всех решений по деятельности СТ носит исключительно коллективный характер: на собрании или правлении.

Как выяснилось, член СТ Архипова И.П. (участок №11), незнакома со многими документами и не владеет всей полнотой информации о происходящем, однако высказала свое крайне негативное отношение к деятельности председателя, применив формулировку: «организовала концлагерь и поэтому многие не хотят приезжать на дачу».

Такие серьезные обвинения должны быть обоснованы и подтверждены конкретными фактами, а не личными эмоциями, домыслами и непонятной злобой. Для прояснения возникшей ситуации и во избежание необоснованных выводов и заключений, Архипова И.П. была приглашена на заседание правления, чтобы ее претензии были услышаны всеми членами правления, открыто и честно обсуждены.

Выступили:

Архипова И.П. озвучила следующие претензии:

- Петросян А.А. (участок №19) «целую неделю пребывала в шоке» после замечаний комиссии о необходимости проведения электриком осмотра провисшего электрического кабеля на вводе в дом, который имеет отличия от других, установленных по проекту на всех дачных домах и не представляет ли он угрозу возникновения пожара;

- в 2017г. у Лебедева В.А. (участок №10) при осмотре счетчика член правления Качановский В.Ф. в присутствии председателя вел себя несдержанно и в результате чего возник конфликт, а поэтому нужен штатный электрик;

- Гордусенко А.В. (участок №35), выполняя решение правления о ликвидации растительности, выходящей за пределы участков, спилил дерево, а на других участках нависающие ветви еще не убраны;

- в 2016г. не подсыпали каменным отсеком все улицы;

- необоснованно включена в список членов СТ, имеющих задолженность по оплате за электроэнергию, т.к. переплата составляет 2 квт/час и не знала, что по договору должна платить ежемесячно;

- председатель сделала замечание зятю, что ведро можно ставить не на землю, а на скамейку у колодца, а подушки можно сжечь и не выбрасывать в контейнер для мусора;

- на площадке около контейнеров отсутствует объявление, какой мусор можно выбрасывать.

Далее, член правления Прокопьева Г.И. попыталась пояснить и дать ответы на заявленные претензии, но Архипова И.П. повела себя некорректно и тут же покинула офис, тем самым проявив неуважение к присутствующим и нежелание разобраться по сути и быть услышанной.

Решили:

- разработать и вывесить на площадке для контейнеров «Порядок пользования площадкой для сбора бытовых отходов»;

- для ознакомления всех желающих передать в офисное помещение правоустанавливающие документы СТ: Устав, Правила внутреннего распорядка, протоколы правления и собраний;

- рекомендовать Архиповой И.П. ознакомиться (офис, сайт) со всеми документами СТ, касающимися хозяйственной деятельности СТ, объективно оценить результат проведенной работы и в дальнейшем не пользоваться слухами и домыслами других членов СТ.

2.Члены СТ (Гордусенко А.В., Савченко В.М., Воробей Г.Г.) предложили установить светильники на 3-х въездных воротах. Для

реализации данного предложения в СТ имеются резервные светильники, которые могут быть переустроены под светодиодные лампы и использованы для освещения въездных ворот.

Решили:

- ввиду размещения 3-х светильников на территории СТ около колодца, уменьшить ее освещенность, отключив освещение на первых столбах улиц Урожайной и Зеленой;
- оборудовать светильники светодиодными лампами на столбах, находящихся в непосредственной близости к 3 въездным воротам;
- для выполнения указанных работ пригласить представителя электросетей из Руденска, т.к. электрик Борушко И.П., с которым заключен договор подряда, отказался залезать на столбы.

3.Рассмотрели акт комиссии, которая по фактической оплате за электроэнергию у Шиш Н.Д. (участок №56) с августа 2016г. по июнь 2018г., зафиксировала нарушения в работе счетчика. Показания счетчика за 2 года не только не увеличились, но и уменьшились на 14 квт/час. По данному факту Шиш Н.Д. пояснений дать не смогла.

Электрик Борушко И.П. проверил схему подключения, режим работы счетчика и нарушений в настоящее время не установил.

Решили:

- для принятия решения по оплате электроэнергии Шиш Н.Д. за период 2016-2018гг. до окончания сезона провести несколько проверок работы счетчика, с целью определения среднего потребления электроэнергии за 2018г.;
- для определения причины нарушений в работе счетчика в период 2016г.-2018г. счетчик направить на экспертизу в БелГИМ.

4. Информировать членов СТ:

- о необходимости укрепления на видных местах дома табличек с цифровым обозначением его номера;
- о завершении расчистки 5 (пяти) земельных участков, находящихся в поле и ранее не используемых фермером Гончаром М.М. для их вспашки и засева;
- потребление электроэнергии при использовании насоса на колодце за 2 месяца (15.04.18-15.06.18) составило 2 квт/час (32 коп);

Протокол вела:

Дайнеко Л.В.