

ПРОТОКОЛ №1
заседания членов Правления СТ «Птичь-82»

СТ «Птичь-82»

02.05.2026г.

Присутствовали:

Председатель правления - Амелько А.В.

Члены правления: Ханкевич В.К., Карась И.Я., Бабок А.В.

Приглашены для участия в заседании правления казначей – Сугутова Е.В., члены ревизионной комиссии: Пархимович С.В., Воробей А.С., Купреева С.Н.

Отсутствовали: Хмелевский В.М. (по уважительной причине), Бранкевич И.Н. (по уважительной причине), Купреева С.Н. (по уважительной причине).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня для заседания правления – имеется. Собрание членов правления – правомочно.

Повестка дня:

1. Информирование об основных моментах совещания председателей СТ в Пережирском с/с.
2. Рассмотрение проекта сметы на 2-4 квартал 2026г, 1 квартал 2027г.
3. Утверждение размера дополнительного взноса для погашения потерь по доставке электроэнергии.
4. Рассмотрение и утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества «Птичь-82», за период с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.
5. Составление плана хозяйственных мероприятий на 2026-2027гг.
6. Разное

Слушали:

1. Амелько А.В. (председатель СТ) проинформировал о следующих основных моментах совещания:
 - Санитарная зона, за которую отвечает садоводческое товарищество за своим забором увеличена до 100м и должна быть в полном порядке, т.е. должен отсутствовать какой-либо мусор, в том числе растительные остатки и ветки;
 - Увеличен штраф за выброс мусора не относящегося к ТБО.
2. Амелько А.В., Сугутова Е.В. (казначей) предоставили проект сметы на 2-4 квартал 2026г, 1 квартал 2027г. Некоторые статьи расходов увеличены по сравнению с предыдущей сметой (ориентировочно +7%). Предполагаемый размер членского взноса составляет 12,86 бел.руб. с сотни. Проект сметы прилагается.
3. Сугутова Е.В. проинформировала, что транспортные потери по электроэнергии за 2025г. составили 10,14% и предложила установить дополнительный взнос в размере 10% к действующему с 01.03.2026г. тарифу для садоводческих товариществ в момент внесения платы за электроэнергию. Указанный порядок возмещения расходов учитывает дифференцированный подход, пропорционально объему индивидуального потребления электроэнергии каждого члена товарищества. Стоимость 1кВт/ч с учетом дополнительного взноса в размере 10% составит 0,3340 бел.руб.
4. Воробей О.А. (член ревизионной комиссии) в период с 04.04.2026 по 21.04.2026 провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СТ и предоставила проект отчета ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества по выполнению сметы расходов, утвержденной протоколом

уполномоченных членов 03 мая 2024 года, за период с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. на рассмотрение. Нарушений в ходе проверки не выявлено.

5. Пархимович С.В. (член ревизионной комиссии) потребовала передать ей документы товарищества по акту приема-передачи для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ за период с 01.04.2025 по 31.03.2026 с обязательством по их возврату до 9 мая 2026г. для подготовки отчета ревизионной комиссии, в связи с тем, что она не может проводить проверку документов в помещении Правления из-за неблагоприятных погодных условий.
6. Карась И.Я. предложила установить видеокамеру для контроля за выносом мусора.
7. Ханкевич В.К., Карась И.Я. предложили рассмотреть вопрос о заказе контейнера для вывоза крупногабаритного мусора.
8. Амелько А.В. предложил внести в план мероприятий на 2026-2027гг. следующее:
 - Провести собрание уполномоченных членов СТ 16 мая 2026г. в 12-00;
 - установить дополнительные фонари для освещения тупиковых улиц;
 - произвести замену перегоревших ламп для освещения улиц;
 - продолжить работы по замене металлических труб сезонного водопровода на пластиковые на ул.Цветочной и ул.Урожайной;
 - вынести на обсуждение на собрании уполномоченных следующие вопросы:
 - замена центральной распределительной трубы на пластиковую совместно с СТ «Строймаш»;
 - установка бетонных колец в колодцы в местах разветвления труб и слива воды;
 - чистка и дезинфекция общего колодца с питьевой водой;
 - переизбрание члена правления (Хмелевский В.М. подал заявление об исключении из членов правления по состоянию здоровья);
 - поощрение членов правления и членов ревизионной комиссии по итогам их работы за период с 1.04.2025 по 31.03.2026г.

Решили:

1. Созвать собрание уполномоченных членов СТ 16 мая 2026г. в 12-00. Ответственный – Амелько А.В.
2. Казначее Сугутовой Е.В. передать 02.05.2026г. члену ревизионной комиссии Пархимович С.В. по акту приема-передачи документы для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ за период с 01.04.2025 по 31.03.2026 с обязательством по их возврату до 9 мая 2026г. Ответственная – Сугутова Е.В.
3. Пархимович С.В. совместно с членами ревизионной комиссии Вороей О.А. и Купреевой С.Н. предоставить подписанный отчет финансово-хозяйственной деятельности СТ за период с 01.04.2025 по 31.03.2026 к 12-00 09.05.2026г. Ответственная – Пархимович С.В.
4. Провести 9 мая 2026г. в 12-00 собрание Правления ознакомится и утвердить отчет ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества по выполнению сметы расходов, утвержденной протоколом уполномоченных членов 03 мая 2024 года, за период с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. Ответственный – Амелько А.В.
5. Вынести на обсуждение и утверждение на собрании уполномоченных членов СТ следующие вопросы:
 - смета расходов на 2-4 квартал 2026г, 1 квартал 2027г.
 - размер дополнительного взноса в размере 10% для погашения потерь от тарифа на электроэнергию для садоводческих товариществ;
 - установка видеокамеры для контроля за выбросом мусора;
 - установка контейнера для крупногабаритного мусора;

- о назначении даты субботника по уборке хоздвора и территории вдоль забора от мусора.
- сбор целевого взноса на чистку и дезинфекцию общего колодца с питьевой водой;
- сбор целевого взноса на замену центральной водопроводной трубы от скважины до башни, от башни до распределительной задвижки совместно с СТ «Строймаш» ;
- сбор целевого взноса на замену сезонного водопровода по улице Урожайной;
- переизбрание члена правления (Хмелевский В.М. подал заявление об исключении из членов правления по состоянию здоровья);
- утверждение сроков проведения ревизионной проверки в 2027г.;
- поощрение членов правления и членов ревизионной комиссии по итогам их работы за период с 1.04.2025 по 31.03.2026г.

Голосовали: «За» - единогласно.

Протокол вел:

Амелько А.В.