

ПРОТОКОЛ

отчетно-выборного собрания членов СТ «ПТИЧЬ-82»

28.09.2024г., 14-00

Присутствовало- 56 членов Садоводческого Товарищества (далее СТ).

Председатель СТ Дайнеко Л.В. предложила выбрать Председателя собрания общим голосованием. Предложены 2 кандидатуры: Ханкевич В.К. (уч.6) и Нарейко Н.Н. (уч.20). За Нарейко Н.Н.- 8 голосов, за Ханкевича В.К.- 48 голосов.

Председателем собрания большинством голосов избран Ханкевич В.К.

Секретарь собрания- Купреева С.Н. (уч.25)- единогласно.

Счетная комиссия в количестве 3-х чел.: Чулочникова Н.Л. (уч.2), Карась И.Я. (уч.7), Гавриленко Л.И. (уч.49) – избраны единогласно.

Ханкевич В.К. предложил утвердить Повестку дня:

1. Принятие новых членов
2. Утвердить проект Устава.
3. Утверждение размера членских взносов на 4-й кв. 2024г. и 1 кв.2025г.
4. Утвердить Акт проверки СТ ревизионной комиссии
5. Отчет Председателя СТ Дайнеко Л.В.
6. Выборы органов управления
7. Разное.

Установить регламент.

Выступления - до 10 мин., прения- до 5 мин.

1. Прием в члены СТ по заявлениям:

--уч.79- Бобок А.В., --уч.55- Тарасова Т.П., -- уч.18- Шершень Я.И. (по Доверенности- Шершень А.К.) Приняты единогласно.

2. Утверждение Устава и Правил внутреннего распорядка:

Нарейко Л.Н. внесла замечания по Проекту Устава СТ: по поощрениям, по подписанию трудового договора с председателем, по изменению срока уплаты членских взносов и уменьшению размера пени до 0,1%.

Большинством голосов решение не принято— 5 человек за, остальные против.

Размер пени установить 0,3% за каждый день просрочки. Проголосовали единогласно.

Савченко М.В. (уч.24): предложил откорректировать п.26 Устава- там описка в тексте (Предложения по Уставу прилагаются).

Ханкевич В.К. предложил утвердить Проект Устава с учетом изменений и дополнений для последующей регистрации в Пуховичском РИК. Принято единогласно.

Правила внутреннего распорядка утверждены единогласно

3. Об утверждении размер членских взносов на 4 кв. 2024г. и 1 кв. 2025г.

Казначей Сугутова Е.В. проинформировала членов СТ о финансовой ситуации по состоянию на 01.10.2024: произведен расчет по электроэнергии, вывозу мусора, оплачены налоги, выплачена заработная плата. Остаток средств на счету 1309руб 18 коп. и с учетом членских взносов за 4 кв. т.г. плановую смету изменять нет необходимости и размер членских взносов оставить без изменений (10руб – за сотку). Принято единогласно.

Однако, у отдельных членов СТ имеется задолженность по оплате за электроэнергию и поэтому необходимо проверить показания их счетчиков.

4. Об утверждении Акта проверки СТ 2023г.-2024гг

Слушали члена Ревизионной комиссии Воробей О.А. (см. **ОТЧЕТ по проверке**) Резюме-нарушений ФХД со стороны Председателя ТС и Казначей не установлено. Замечание- все штатные работники не использовали свои трудовые отпуска за 2023г.-2024г..

Выступили Пархимович С.В., Ханкевич В.К. по вопросу выплаты поощрений членам СТ Дайнеко Л.В.: Список висел на информ. стенде и на сайте СТ. В сентябре, ежегодно, когда проводится последнее собрания сезона, принимается решение о поощрении активных членов СТ в пределах имеющихся средств. Также установлено, что кроме поощрений члену правления Шишло И.К. за вывоз мусора и обеспечение порядка на контейнерной площадке, в эту статью были отнесены выплаты за окашивание территории вокруг офиса. Выступил Захаров А.И. об использовании денежных средств на уборку территории.

Ханкевич В.К.: при проверке нарушений не установлено.

Утверждение Отчета ревизионной комиссии принято единогласно.

5. Отчет председателя СТ о проделанной работе за 2022-2024гг-Дайнеко Л.В.:

«Всем видно невооруженным глазом, что у нас «творится» в СТ, как высказалась Пархимович С.В.. За три года правление организовало и осуществило выполнение организационно- технических мероприятий (см. Отчет).

Решены проблемы с сетью А1 по мобильной связи.

Сайт СТ, разработчиком которого является Савченко М.В., на общественных началах, более 10 лет проводит большую работу по размещению на нем информации по СТ.

В этом году в нашем СТ купили 4 участка.

После 10 лет работы председателем правления СТ сейчас на эту должность предлагаю члена СТ Амелько Александра Владимировича..

Захаров А.М.: Выражаю председателю благодарность и предлагаю признать работу удовлетворительной.

Вопросов к председателю СТ не поступило. Отчет утвержден единогласно.

6. Выборы органов управления СТ:

Ханкевич В.К.: На должность председателя правления предложена кандидатура Амелько А.В. (уч.40)., других кандидатур не поступило.

Амелько А.В.: «Меня все знают, я не против».

Амелько А.В. избран председателем правления СТ Амелько А.В. единогласно.

Ханкевич В.К.: выбираем членов Правления.

Амелько А.В. Предложены 5 кандидатур, -Ханкевич В.К., (уч.6), Бабок А.В. (уч.79), Хмелевский В.М. (уч.86), Бранкевич И.Н. (уч.70), Карась И.Я. (уч.7), которые избраны единогласно.

Ханкевич В.К.: Избрание ревизионной комиссии предложено в составе 3 чел:

Воробей О.А. председатель - проголосовали единогласно.

Купреева С.Н. - проголосовали единогласно.

Пархимович С.В. - (1 голос против, остальные за).

7. Разное

- Уточненный список уполномоченных (с новыми членами СТ) - принято единогласно.

-Осуществить подготовку металлических труб к зимнему периоду.

- Бачило Л.В. (уч.14): ужесточить контроль за постоянным обрезанием веток деревьев и кустарников, выходящих за пределы заборов дачных участков.

- Карась И.Я.: обязать членов СТ установить номера на садовых домиках.

- Казначей Сугутова Е.В.: поощрить членов Правления, активных участников и членов ревизионной комиссии 2024г. по окончании 1 квартала 2025г.

Ханкевич В.К. Согласовать с фермером обработку в 2025г.наших участков в поле.

Ханкевич В.К.: После укладки труб, осталась 35 м, которые предлагаю оставить для укладки в 2025г, вернув ее стоимость членам СТ, оплативших целевые взносы.

Разницу в сумме целевого взноса за трубу по генплану и фактом укладки учесть в сумме членских взносов 4 кв. 2024г. Расчет утвержден на правлении и вывешен на доске объявл.

Казначей: по трубам все суммы для оплаты внесены в Е-ros

Латушкина З.П. (уч.38) предложила проработать вопрос создания чата СТ в Вайбере.

Нарейко Л.Н.: на каком расстоянии от сетки положено косить по Законодательству.

Дайнеко Л.В.: по Законодательству от основной дороги имеется полоса отвода, которая обслуживается дорожными службами. В данном случае СТ выполняет решение

Пуховичского РИК по уборке территории, прилегающей к СТ и член правления Бранкевич И.Н.(уч.70) контролирует соблюдение порядка на территории за пределами СТ.

Харитонов А.В. (уч.89): за сеткой есть высоковольтный кабель, там работы вести нельзя.

Принято к сведению.

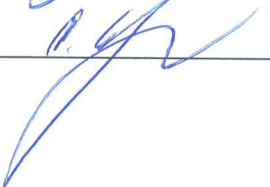
Ханкевич В.К.: повестка дня исчерпана, других вопросов не поступило.

Председатель собрания



Ханкевич В.К.

Секретарь



Купреева С.Н.