

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СТ «Птичь - 82».

24.06.2023г.

Присутствовали:

Члены СТ- 57 чел., в т. ч. 15 чел по доверенности (список прилагается).

Председатель собрания – Дайнеко Л.В., секретарь – Нарейко Н.И.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и размера взносов на 2023г. и 1 квартал 2024г.

2. Разное:

- о выполнении требований Указа Президента №155 от 30.0.2023г. «О садоводческих товариществах»;
- об утверждении списка избранных уполномоченных СТ;
- о довыборах члена правления СТ;
- информирование членов СТ по вопросам, указанным в ответе на обращение председателя правления, подписанном группой лиц во главе с Нарейко Н.Н., Пархимович С.В., Чулочниковой Н.Л. и т.д.;
- другие вопросы.

Ход собрания

Дайнеко Л.В. предложила начать собрание с вопросов в разном.

1. Указ Президента №155 от 30.0.2023г. «О садоводческих товариществах» (далее - Указ) вступает в силу с 01.12.2023г и включает следующие основные позиции:

- новое Положение об СТ с изменением порядка определения размеров членских взносов;
- о передаче электросетей и КТП садоводческих товариществ в собственность энергоснабжающих организаций при выполнении соответствующих требований;
- о предоставлении местным властям права усиления контроля за деятельностью СТ и назначения председателя правления «в случае его длительного отсутствия».

Решили проработать Указ в части передачи КТП и электросетей с учетом экономической целесообразности для СТ к следующему собранию.

2. По вопросам, указанным в ответе на обращение председателя правления Дайнеко Л.В., подписанном группой лиц во главе с Нарейко Н.Н., Пархимович С.В., Чулочниковой Н.Л. и т.д., информация представлена в полном объеме на доске объявлений, сайте, а также озвучена на собрании.

3. На основании заявления от 31.10.2022г. Прокопьевой Г.И. о прекращении ее полномочий члена правления по состоянию здоровья единогласно проголосовали за нового члена правления Ханкевича В.К.

4. Завершена приватизация участка №78 Нехай М.Ю. и сейчас она обратилась с вопросом о переносе и замене металлических водопропускных труб на пластиковые. Однако, эти работы касаются еще семи дачных участков и поэтому Нехай М.Ю. предложено завизировать свое заявление владельцами этих участков о согласии на проведение реконструкции системы водоснабжения.

5. Завершается год работы (с 09.07.2022г.) казначея Сугутовой Е.В. и в июле-августе т.г. планируется провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности СТ за этот период. Акт ревизии будет представлен к собранию в сентябре.

6. От некоторых членов СТ стали поступать жалобы на нарушение режима тишины и поэтому всем уместно напомнить, что шум не должен превышать допустимых уровней для дневного (с 7 до 23 часов) и ночного (с 23 до 7 часов) времени суток.

7. Рассмотрели предложение Дайнеко Л.В. об увеличении размера оплаты до 150 руб. (ранее 130 руб.) члену правления Шишло И.К. за добросовестное отношение к своим обязанностям при подготовке контейнеров к вывозу мусора и содержание в надлежащем состоянии площадки для сбора бытовых отходов.

Ханкевич В.К. предложил установить Шишло И.К. размер оплаты с учетом выполнения других разовых работ (покос травы, обрезка деревьев, кустарника и т.п.) в сумме 170 руб. Но так как такие работы разовые и не носят постоянного характера решили согласиться с предложением Дайнеко Л.В. об увеличении с 01.07.2023г. Шишло И.К. ежемесячной оплаты до 150 руб.

8. Дайнеко Л.В. отметила большую работу, проведенную членом СТ Пархимович С.В., в результате которой обновлен список уполномоченных, избранных по улицам СТ от пяти человек. Всего избрано и единогласно проголосовано за состав уполномоченных в количестве 17 человек. (см. список).

Далее приступили к обсуждению сметы расходов и размера взносов на 2023г. и 1 квартал 2024г.

Слушали Дайнеко Л.В., которая проинформировала об основных статьях расходов, предусмотренных сметой с 3 квартала т.г. по 1 квартал 2024г.

1. Заработная плата.

В соответствии с разъяснением Ю. Пюрко, начальника главного управления труда и заработной платы Министерства труда и социальной защиты, привязка заработной платы штатных работников СТ (председателя правления, казначея, сторожа, далее - Работники) к минимальной заработной плате по КЗОТ является обоснованной, т.к. с ними заключены трудовые договора.

На 01.04.2023г. минимальная з/плата составила 554 руб. и по решению собрания уполномоченных от 30.04.2022г. (у 7 человек истекли сроки полномочий) должностной оклад Работников с 1 апреля т.г. составляет 443,2 руб., 432,12 руб. и 277 руб. (0,8, 0,78, 0,5 к мин.з/п) соответственно. Следует отметить, что 4 месяца (ноябрь – декабрь 2022г. и январь – февраль 2023г.) Дайнеко Л.В. заработную плату не получала.

Предлагается по состоянию на 1 апреля (начало дачного сезона) **зафиксировать** и более не пересматривать до 1 апреля 2024г должностные оклады Работникам. В ноябре – марте председателю правления установить размер должностного оклада 0,5 и т.о. ее годовая среднемесячная з/плата за текущий год составит 350,86 руб. Должностной оклад казначея в течение года более не пересматривать, период работы сторожа – с октября по апрель.

В таком варианте **членский взнос с каждого члена СТ с 3 кв. т.г. по 1 кв. 2024г. составляет 32 руб.** (Ранее, это предложение, было обсуждено и согласовано с Ханкевичем В.К., кроме оклада казначея в зимнее время).

Казначей Сугутова Е.В. проинформировала о своей работе с момента ее избрания: разработана программа по учету поступления членских взносов в наличной и безналичной формах на р/счет, через систему ЕРИП и по приходным ордерам. Систематизирован ежемесячный учет расхода электроэнергии в количественном и денежном выражении по каждому дачному участку, что позволяет отслеживать должников. В мае т.г. сняты показания счетчиков на 45 дачных участках.

В результате отказа от мобильного интернета для установки банковской программы, передачи в электронном виде всей информации в налоговые службы Пуховичского района и отказа от поездок казначея в М. Горку сэкономлено более 300 руб.

На 25 июня т.г. остаток денежных средств 1520 руб., что явно недостаточно для оплаты вывоза мусора и электроэнергии за июнь,

не говоря уже про з/плату. Необходимо срочно утверждать размер взносов с 3 квартала и начать их оплачивать. На сегодняшний день более 75% членов СТ перечисляют денежные средства через банк.

Выступил Ханкевич В.К., который, по его словам, провел мониторинг должностных окладов у казначея в 30 СТ. Их з/плата от 125 руб. до 400 руб. в зависимости от количества человек.

Ханкевич В.К. предложил установить председателю правления з/плату -380 руб., казначею – 300 руб., сторожу – 300 руб.

Савченко М.В. (по доверенности от Савченко В.М.) выступил с подробным обоснованием необходимости повышения должностного оклада председателя до 600 руб.

Нарейко А.Н. предложил проголосовать за установление должностных окладов Работникам в фиксированной форме или на основании изменений размера мин. з/платы. Проголосовали 33 чел. за фиксированные оклады и 11 чел. - за 2ой вариант.

Пилипенко В.П. предложил уплачивать пеню после окончания квартала и членские взносы через ЕРИП платить ежемесячно. Однако последовало разъяснение, что такой порядок противоречит действующему Уставу СТ.

В результате голосования по статье расходов «Заработная плата» принято предложение Дайнеко Л.В.

2. Текущие хозрасходы с 3 кв. т.г. по 1 кв. 2024г. планируются 5500 руб., из них вывоз мусора с площадкой 1200 руб., резерв на оплату электроэнергии 1000 руб., башня СТ «Строймаш» 800 руб., проверка счетчика и трансформаторов КТП-350 руб. и т.д. В пересчете **на 1 сотку взнос составит 4 руб.**

По другим вопросам:

- Ханкевич В.К. предложил ревизию СТ проводить на 1 апреля, но так как вся отчетность закрывается на 1 января – такое решение отклонено;

- Петросян А.В. и Степаненко А.В. задали вопрос о наличии договора с фермером на обработку земли в поле и получили ответ о существующей ранее устной договоренности с СТ об использовании этой земли.

Согласовано с членами правления 01.07. 2023г