

## **ПРОТОКОЛ общего собрания членов СТ «Птичь-82» (повторное)**

15 апреля 2018г.

**Присутствовали:** 31 человек, свыше 25% от 85 членов СТ.

**Повестка дня:**

1. Итоги совещания председателей СТ Пуховичского района – председатель правления Дайнеко Л.В.
2. Об утверждении отчета о доходах и расходах СТ в 2017г. – казначей Чулочникова Н.Л.
3. Об утверждении сметы расходов СТ на 2-3 кварталы 2018г. – председатель правления Дайнеко Л.В.;
4. Разное.

**Слушали.**

**1. По первому вопросу** информацию Дайнеко Л.В. о требовании служб Пуховичского района (МЧС, РОВД, УП «Жилтеплосервис», Энергонадзора, Энергосбыта, Электросетей, Центра гигиены, экологической и землеустроительной служб райисполкома) по осуществлению хозяйственной деятельности СТ в 2018г.

**Решили:**

- обслуживание электрохозяйства СТ осуществлять по договору подряда с оплатой по акту за фактически выполненные работы;
- в целях обеспечения противопожарной безопасности и рекомендаций МЧС на каждом участке установить емкости с водой и автономные пожароизвещатели, а для беспрепятственного проезда пожарных машин запретить на улицах СТ стоянку автотранспорта;
- на домиках в видных местах установить таблички с нумерацией домов согласно схеме, расположенной на центральных воротах;
- за содержание в надлежащем состоянии площадки для сбора бытовых отходов и подготовку контейнеров к вывозу мусора установить оплату в сумме 10 руб. за каждый проезд спецтранспорта;
- при оплате за потребленную электроэнергию членами СТ действующий тариф повышать с учетом сложившегося уровня потерь в электропроводах (по данным Энергосбыта – 11,6%);
- в целях учета потребления электроэнергии на общественные нужды установить счетчик для насоса в колодце и уличное освещение подключить к счетчику офисного помещения.

**2. По второму вопросу** информацию казначея Чулочниковой Н.Л. о поступлении и использовании денежных средств в 2017 году.

**Решили:** Утвердить отчет о доходах СТ (с учетом остатка на 01.01.17 - 2086,05 руб.) на сумму **13106,41 руб.** и расходах - **13654,66 руб.** Остаток денежных средств на 1.01.2018г. - **537,80 руб.**

**3. По третьему вопросу** информацию Дайнеко Л.В. о проекте сметы расходов на 2-3 кварталы т.г. с учетом возросших тарифов на электроэнергию, вывоз мусора, необходимость содержания электрика для обслуживания электрохозяйства и т.п. (смета прилагается).

**Решили:** утвердить смету расходов на 2-3 кварталы т.г. и размер членских взносов 19 руб. с каждого члена СТ и для проведения организационно технических мероприятий 2,6 руб. за сотку в квартал.

**4. По четвертому вопросу** информацию Дайнеко Л.В.:

- о необходимости проведения выборов уполномоченных членов СТ, так как постоянно до 70% членов СТ игнорируют посещение собраний, тем самым препятствуют наличию кворума для принятия важнейших решений деятельности товарищества.

**Решили:** на основании п.4.4. Устава и для оперативного принятия решений, отнесенным к компетенции общего собрания, избрать в состав уполномоченных (не менее 17 чел.) следующих членов СТ:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Кардамонова Г.И.       | 2. Нарейка Н.Н.             |
| 3. Савченко В.М.          | 4. Кошелкина Т.А.           |
| 5. Жилач В.В.             | 6. Гордусенко А.В.          |
| 7. Лесун Н.               | 8. Амелько А.В.             |
| 9. Гавриленко Л.И.        | 10. Поддубная Л.Н.          |
| 11. Шишло И.К.            | 12. Сачивко Н. А.           |
| 13. Бранкевич И.Н. – ч.п. | 14. Качановский В.Ф. – ч.п. |
| 15. Дайнеко Л.В. – ч.п.   | 16. Прокопьева Г.И. – ч.п.  |
| 17. Воробей – ч.п.        | 18. Кумкова Л.А.            |
| 19. Хмелевский В.М.       |                             |

- о наличии ям и колеи на отдельных участках улиц СТ и для их ликвидации подсыпке каменным отсеком.

**Решили:** поручить правлению СТ в течение 10-ти дней определить участки для подсыпки и провести мониторинг стоимости работ для принятия решения о целевом сборе денежных средств.

По всем вопросам повестки дня выступили присутствующие.

Протокол вела:

Л.В. Дайнеко