

ПРОТОКОЛ
собрания уполномоченных СТ «Птичь-82»

14 сентября 2019г.

Собрание проводится повторно, т.к. первоначально отсутствовал кворум в количестве 12 человек, т.е. не менее 2/3 от состава уполномоченных - 17 человек.

Присутствовали: 10 уполномоченных (Гордусенко А.В., Нарейко Н.Н., Савченко В.М. по заявлению, Амелько А.В., Хмелевский В.М., Пилипчук Р.И., Пилипенко В.П., Полякова А.Е. по заявлению, Волчек Л.В., Мытько В.П.), члены правления - 6 человек и 7 членов СТ.

Повестка дня:

1. 1. Отчет председателя правления и казначея об итогах деятельности СТ за период с 15.09.18г. по 14.09.2019г.

2. О размере членских взносов на 4 кв.2019г. и 1 кв. 2020г.;

3. Разное.

Слушали.

1. По первому вопросу Дайнеко Л.В. и Чулочникову Н.Л.:

- провели 5 заседаний правления СТ, на которых рассматривались вопросы и принимались решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности СТ;
- многие члены СТ вышли на 100% оплату электроэнергии, что позволило целевые взносы использовать по назначению, а не оплату Энергосбыту. Недобор денежных средств членов СТ составил 140 рублей, что эквивалентно 700 квт;
- на участках №56 Шиш Н.Д., №72 Птицына Н.Г. комиссия правления провела проверки правильности снятия показаний с электросчетчиков, в результате которой установлены нарушения и показания счетчиков были скорректированы;
- в течение сезона на 11 участках произвели поверку счетчиков, но в настоящее время требуется их поверка еще на 12 участках (списки постоянно обновляются);
- представителем Пуховичского Энергосбыта 9 августа т.г. проведена проверка работы КТП и по ее результатам предписано поверить трансформаторы;
- для ликвидации ямочности и колеиности на отдельных участках улиц СТ произведена подсыпка каменным отсевом;
- с увеличением количества пожаров и пострадавших в СТ Пуховичского района 5 сентября МЧС провел совещание с председателями правлений, где обозначены меры, выполнение которых позволит исключить возникновение пожаров;
- для обеспечения безопасного проживания с 1 августа закрыты на замок ворота на улице Солнечной, что исключило въезд «чужих» машин;
- реконструирован колодец и проведен анализ воды, который подтвердил ее хороший химический состав и отличный вкус;
- большая проблема была с вывозом мусора, т.к. заявки принимались только через службу 115, а их исполнение происходило через 2-3 дня после заявленного дня и Шишло И.К. вынужден был все это время караулить мусоровоз;
- имели место факты использования контейнеров для мусора не по назначению, когда под покровом темноты грузили старую мебель, строительные отходы и т.п.
- за прошедший период собрали 4690 руб., израсходовали 5040 руб. с учетом сальдо на 01.10.2018г. в сумме 2500 руб., что соответствует запланированным и утвержденным сметам. Остаток на 01.10.2019г. составляет 2150 рублей.

Решили:

- для обеспечения противопожарной безопасности и рекомендаций МЧС: проверить печи, старую бытовую технику, обогреватели, заменить внутреннюю электропроводку, на участках костры разжигать на расстоянии не менее 10м от зданий и сооружений, наличия емкости с водой;

- обрезать ветви деревьев, свисающие на улицу на участках №№58, 57, 25, 31, 51, 80, 75, 42, 34 и для предотвращения пожаров освободить электропровода от веток на участках 29, 14, 47, 54, 79, 65;

- поощрить членов правления Шишло И.К., Воробья Г.Г., Прокопьевой Г.И., Качановского В.Ф., Бранкевича И.Н. за активность и проявленную инициативу.

2. По второму вопросу информацию Дайнеко Л.В. о планируемых расходах СТ и размере взносов на 4 квартал 2019г. и 1 квартал 2020г.

Решили: утвердить сметы расходов на 4 кв. 2019г. и 1 кв. 2020г. в сумме 2900 руб. поквартально, в т.ч. членские взносы – 1755 руб. и целевые взносы – 1145 руб. Размер членских взносов остается без изменения - **19 руб. с каждого члена СТ и целевой взнос - 2,6 руб. за сотку.**

3. По третьему вопросу информацию Дайнеко Л.В.

- в связи со сменой собственника дачного участка №30 необходимо принять в члены СТ нового владельца участка Ерик О.М.;

- для окашивания территории коллективного пользования СТ приобрели электрический триммер и катушку с удлинителем длиной 30м;

- до начала зимнего сезона необходимо подготовить водопропускные трубы (освободить от завалов, при необходимости покрасить) и в дальнейшем перед отключением воды обеспечить свободный доступ на участки;

- не выполняется ранее принятое решение об обновлении номеров дачных домиков на участках №№60, 28, 26, 3, 13, 79, 63;

- для охраны СТ в зимний период службой МЧС рекомендовано обход территорий проводить не менее 2х раз в день, в связи с чем правление предлагает с 01.10.2019г. увеличить з/плату сторожу Матусевич З.А. со 150 до 180 руб.;

- в связи с продажей участка №78 (Шабанович А.Ю.) необходимо принять решение по вопросу использования земель коллективного пользования, на которых владельцем участка ранее возведены гараж, баня и комната отдыха;

- для оперативного решения вопросов финансово-хозяйственной деятельности СТ в летний сезон (01.04 по 01.11.) необходимо осуществлять много телефонных звонков с различными структурами местной власти и членами СТ.

Решили и проголосовали единогласно:

- принять в члены СТ Ерик О.М.;

- с 01.10.2019г. установить з/плату сторожу Матусевич З.А. в размере 180 руб.;

- при необходимости в летний сезон проводить компенсацию телефонных расходов председателю правления и казначею;

- руководствуясь законодательными документами РБ и Уставом поручить правлению подготовить предложения по дальнейшему использованию земель СТ, которые ранее по договору аренды были переданы Шабановичу А.Ю. (уч-к №78).